

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu, Sukoišanska 6**

Poslovni broj spisa **5 St-910/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza BUSUTIL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 75426122276

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI

PRIHODI		Tabela 1. HRK
Prihod od prodaje nekretnine		94.096,35
Kupoprodajna vrijednost temeljem Ugovora		94.096,35

Iznos kupoprodajne cijene plaća se na slijedeći način:

- 64.625,23 kune plaća se na račun Stečajne mase iza Busuttil d.o.o.

- 29.471,12 kuna stavlja se u prijeboj s tražbinom nižeg isplatnog reda B & I d.o.o. Split, OIB: 58306742152 (preuzeta tražbina temeljem Ugovora o cesiji između Davida Raphaela Busuttil, kao cedenta, i društva B & I d.o.o. Split, kao cesionara, od 07.12.2020. godine.

RASHODI

Rashodi se dijele na

A. OBVEZE STEČAJNE MASE

B. TROŠKOVE STEČAJNOG POSTUPKA

Tabela 2. - Obveze stečajne mase

OBVEZE STEČAJNE MASE	
Knjigovodstvene usluge - kalkulacija prihoda, troškova i poreza, priprema prijave poreza na dobit, izrada bilance, izrada računa dobiti i gubitka, ispitivanje i analiza tražbina	6.250,00
Bankarski troškovi	1.000,00
Troškovi procjene nekretnina	12.500,00
Ukupno troškovi postupka	19.750,00

Tabela 3. - Troškovi stečajnog postupka

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	
Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	15.055,41
Nagrada stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto	1.129,16
Naknada troškova stečajnom upravitelju - bruto	9.004,28
Naknada troškova stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto	675,32
Pristojba za zatvaranje stečajnog postupka	1.881,93
<i>Ukupno troškovi stečajnog postupka</i>	27.746,10

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Naslovnog suda od dana 01.08.2019. određen je nastavak stečajnog postupka u odnosu na Stečajnu masu iza društva BUSUTTIL d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 75426122276. Stečajna masa iza BUSUTTIL d.o.o. u stečaju, OIB: 75426122276, univerzalni je pravni slijednik društva BUSUTTIL d.o.o., Split, Put Firula bb, Bobanovi dvori, OIB:40530500433.

Društvo je osnovano Izjavom o osnivanju društva od dana 30.05.2005. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl. br.: St-1158/15, od dana 05.06.2016. istovremeno je otvoren i zaključen stečajni postupak nad dužnikom BUSUTTIL d.o.o. u stečaju, OIB: 40530500433.

Društvo je brisano dana 04.11.2016. rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl. br.: Tt-16/6766-2.

Osnovne djelatnosti stečajnog dužnika bile su: poslovanje nekretninama, savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem, promidžba (reklama i propaganda), djelatnost ostalih agencija u prometu, kupnja i prodaja robe, obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu, zastupanje stranih tvrtki. Odmah po određenju nastavka postupka, stečajni upravitelj nastavio je dužnost u odnosu na stečajnu masu iza stečajnog dužnika. Upućen je dopis odgovornoj osobi dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka za dostavu poslovne dokumentacije društva i predaju imovine društva. Prema podacima iz sudskog registra prebivalište bivšeg direktora je Vallenta, Republika Malta. Upućen je dopis Poreznoj upravi Split, Ispostava Split za dostavom podataka o poslovnim aktivnostima društva, eventualnoj imovini te visini poreznog duga. Do dana sastavljanja izvještaja Porezna uprava nije dostavila stečajnom upravitelju zatražene podatke. Upućen je dopis Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba Stari Grad, Zemljišnoknjižnom odjelu radi provjere prava vlasništva na nekretninama u nadležnosti tog suda. Općinski sud u Splitu, Stalna služba Stari Grad, Zemljišnoknjižni odjel povratno je stečajnom upravitelju dostavio ZK izvatke za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Upućen je dopis Državnoj geodetskoj upravi radi provjere je li navedeni dužnik upisan i je li nekada bio upisan u katastarskim operatima. Državna geodetska uprava dostavila je stečajnom upravitelju Uvjerenje iz kojeg proizlazi kako stečajni dužnik nije upisan u katastarski operat. Upućen je dopis Stanici za tehnički pregled radi provjere vlasništva motornih vozila. Stanica za tehnički pregled dostavila je stečajnom upravitelju Uvjerenje iz kojeg proizlazi kako stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Utvrđeno je da stečajni dužnik u vlasništvu ima nekretnine, i to: 4. suvlasnički dio: 44/291

- zkčbr. 822/7, oznake zemljišta VOĆNJAK, površine 35 m², ZK uložak 2670, K.O. Hvar
- 3. suvlasnički dio: 1/3
 - zkčbr. 595 ZGR, oznake zemljišta KUĆA U POLJU, površine 23 m² i zkčbr 596/1 ZGR, oznake zemljišta KUĆA U POLJU, površine 25 m², ukupne površine 48 m², ZK uložak 2382, K.O. Hvar
- 4. suvlasnički dio: 44/291
 - ZKČBR. 822/1, oznake zemljišta VINOGRAD, površine 1323, ZK uložak 2381, K.O. Hvar

sve upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad.

Dana 25.11.2019. održano je posebno ispitno ročište i odmah nakon održana je skupština vjerovnika. Donesena je odluka da će se nekretnine u vlasništvu stečajnog vjerovnika na kojima ne postoji razlučno pravo prodati neposrednom pogodbom za kupoprodajnu cijenu koja ne može biti manja od tržišne vrijednosti koju utvrdi vještak.

Stečajni upravitelj pisanim putem je uputio dopis bivšem direktoru stečajnog dužnika, s prebivalištem na Malti. Stečajni upravitelj zatražio je od bivšeg direktora očitovanje o pribavljanju procjene vrijednosti nekretnine koja čini stečajnu masu.

Budući da nije zaprimljen odgovor, stečajni upravitelj uputio je sudskim vještacima upite za davanje ponuda za izradu elaborata procjene vrijednosti nekretnina koje čine stečajnu masu dužnika. Stečajni upravitelj je primio očitovanje bivšeg direktora ujedno i najvećeg vjerovnika koji je iskazao interes da kupi nekretnine po procijenjenoj vrijednosti na način da svoju tražbinu ustupi trgovačkom društvu koje će prebiti svoje potraživanje sa procijenjenom vrijednošću nekretnina uz uplatu iznosa potrebnog da se u potpunosti namire ostali vjerovnici, troškovi i obveze stečajne mase. Stečajni upravitelj je sklopio ugovor o kupoprodaji nekretnina s društvom B & I d.o.o., Split, Put Firula bb, te primio uplatu kupoprodajne cijene.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Prijedlog za isplatu:

Tabela 4.

PRIMATELJ / NAZIV	OSNOVA PLAĆANJA	IZNOS (hrk)
Ivan Gjurašić, stečajni upravitelj	nagrada, stečajni postupak	10.568,89
Ivan Gjurašić, stečajni upravitelj	naknada troškova, stečajni postupak	6.321,00
Porez i prirez	nagrada, stečajni postupak	2.980,97
Doprinos za MIO I	nagrada, stečajni postupak	1.129,16
Doprinos za MIO II	nagrada, stečajni postupak	376,39
Doprinos za ZO	nagrada, stečajni postupak	1.129,16

Porez i prirez	naknada troškova, stečajni postupak	1.782,85
Doprinos za MIO I	naknada troškova, stečajni postupak	675,32
Doprinos za MIO II	naknada troškova, stečajni postupak	225,11
Doprinos za ZO	naknada troškova, stečajni postupak	675,32
SAVJETOVANJE FIDELITAS d.o.o.	knjigovodstvene usluge	6.250,00
Trgovački sud	Pristojba za zaključenje stečajnog postupka	1.881,93
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.	Naknada za platni promet - projekcija	1.000,00
	Troškovi procjene	12.500,00
GRAD SPLIT	Namirenje vjerovnika II. viši isplatni red	15.278,49
RH, Ministarstvo financija	Namirenje vjerovnika II. viši isplatni red	725,79
		63.500,38

Stanje na računu 20.01.2021. godine	64.038,68
Novčani tok - isplate	63.500,38
Stanje na računu, nakon isplata	538,30

Pregled namirenja vjerovnika:

VJEROVNIK	UTVRĐENE TRAŽBINE	IZNOS NAMIRENJA	OSTATAK DUGA ZA NAMIRENJE	% NAMIRENJA
II. viši isplatni red				
Republika Hrvatska, Ministarstvo financija	725,79	725,79	0,00	100,00
Grad Split	15.278,49	15.278,49	0,00	100,00
Ukupno tražbine II. višeg isplatnog reda	16.004,28	16.004,28	0,00	100,00
Niži isplatni redovi				
B & I d.o.o. Split	189.489,92	29.471,12	160.018,80	15,55
Ukupno tražbine II. višeg isplatnog reda i niži isplatnih redova	205.494,20	45.475,40	160.018,80	22,13

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Prilog br. 1. - Obračun nagrade stečajnom upravitelju

OPIS	STOPA	IZNOS	
1. Nagrada stečajnom upravitelju („bruto“ iznos)		15.055,41	kn
2. Osnovica za utvrđivanje doprinosa		15.055,41	kn
3. Mirovinsko osiguranje I. stup	7,50%	1.129,16	kn
4. Mirovinsko osiguranje II. stup	2,50%	376,39	kn
5. Izdatak za doprinose iz osnovice (3. + 4.)	10%	1.505,55	kn
6. Dohodak = Porezna osnovica (1. - 5.)		13.549,86	kn
7. Porez na dohodak	20%	2.709,97	kn
8. Prirez porezu na dohodak	10%	271,00	kn
9. Ukupno porez i prirez (7.+8.)		2.980,97	kn
10. Iznos za isplatu		10.568,89	kn
11. Doprimos za zdravstveno osiguranje	7,50%	1.129,16	kn
12. Ukupni trošak isplatitelja (1.+11.)		16.184,57	kn

Prilog br. 2 - Obračun naknade troškova stečajnom upravitelju

OPIS	STOPA	IZNOS	
1. Naknada troškova stečajnom upravitelju („bruto“ iznos)		9.004,28	kn
2. Osnovica za utvrđivanje doprinosa		9.004,28	kn
3. Mirovinsko osiguranje I. stup	7,50%	675,32	kn
4. Mirovinsko osiguranje II. stup	2,50%	225,11	kn
5. Izdatak za doprinose iz osnovice (3. + 4.)	10%	900,43	kn
6. Dohodak = Porezna osnovica (1. - 5.)		8.103,85	kn
7. Porez na dohodak	20%	1.620,77	kn
8. Prirez porezu na dohodak	10%	162,08	kn
9. Ukupno porez i prirez (7.+8.)		1.782,85	kn
10. Iznos za isplatu		6.321,00	kn
11. Doprinos za zdravstveno osiguranje	7,50%	675,32	kn
12. Ukupni trošak isplatitelja (1.+11.)		9.679,60	kn

Specifikacija troškova stečajnog upravitelja

Poštarina	129,10
Državni biljezi	20,00
Putni troškovi	6.154,00
Potvrda CHV	17,90
Ukupno troškovi	6.321,00